

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 146 /TB-THADS (KV10)

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 99/2022/DS-ST ngày 28/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 188/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 262/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-THADS(KV10) ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10);

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Hà Nội) – Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 293, tờ bản đồ số 6, diện tích 155m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ tại: xã Canh Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 262812; số vào sổ cấp GCN: CS-TTH 18503 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 17/04/2020 cho hộ ông Nguyễn Văn Phê. Ngày 05/06/2020, cập nhật thay đổi thông tin và chủ sở hữu sang cho anh Nguyễn Văn Phán.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...);
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;
- Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 04 tháng 9 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Hà Nội) – Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Hà Nội) không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Tp Hà Nội;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10, TPHN;
- Lưu: VT, HSTHA (KV10).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thơm